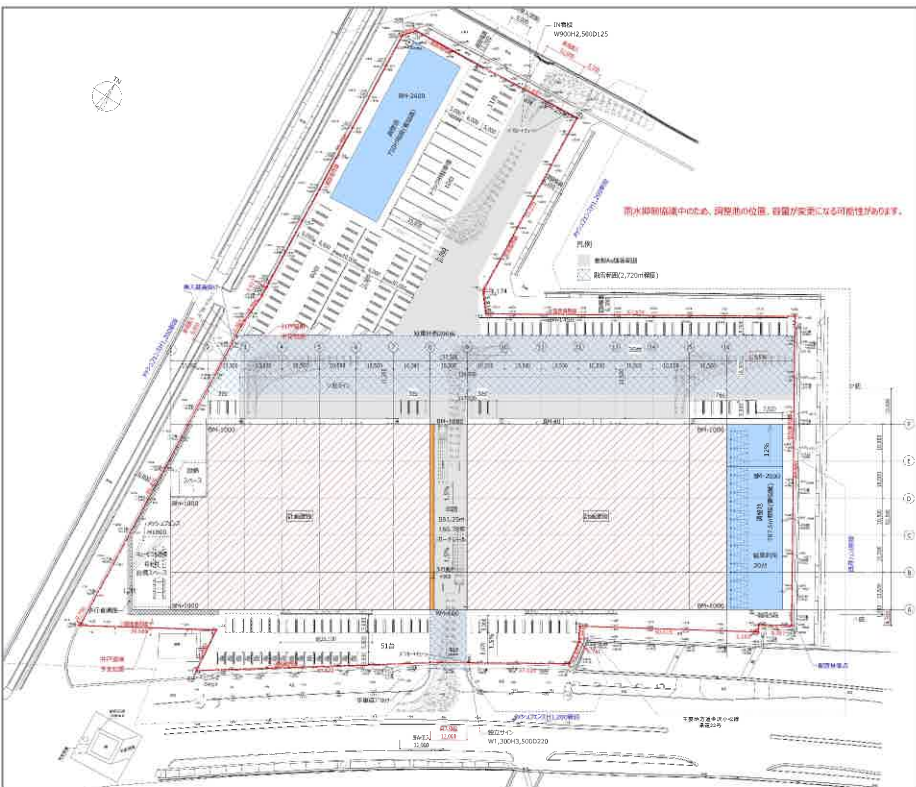


外観、配置図

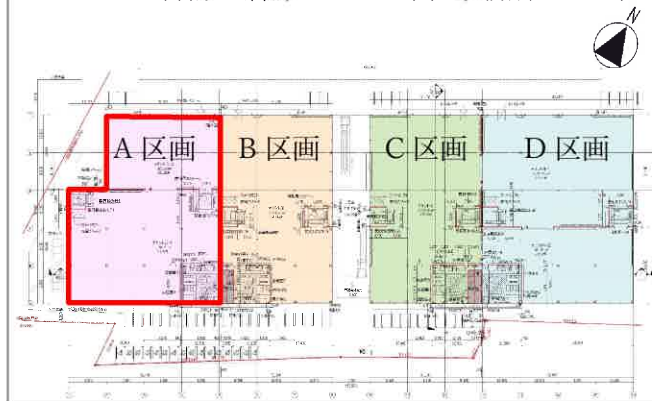


案内図、平面図（分割案）



1階倉庫 平面図

【A区画】1階倉庫 573.2坪、1階事務所 38.3坪、
中2階事務所 38.3坪、
3階倉庫 610.4坪、4階倉庫 610.4坪
合計：倉庫 1794.2坪、事務所 76.6坪



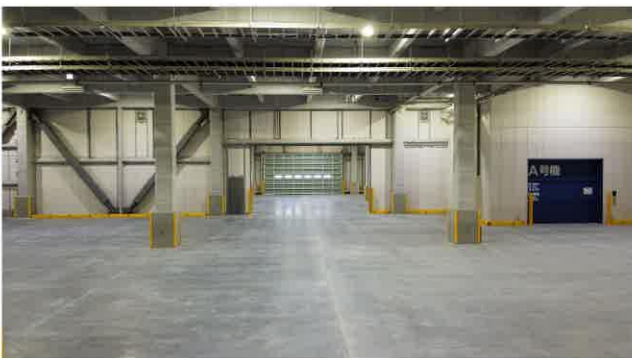
物件概要

所在地：石川県白山市木津町1815番地
用途地域：準住居地域
敷地面積：21,230.53㎡（6422.23坪）
建物構造：鉄骨造（S造）地上4階建
建築年月：令和6年（2024）年7月
建物面積：延床26,031.32㎡（7,861坪）
A区画：1階倉庫 573.2坪
1階事務所 38.3坪
中2階事務所 38.3坪
3階倉庫 610.4坪
4階倉庫 610.4坪
合計倉庫 1794坪
事務所 76.6坪

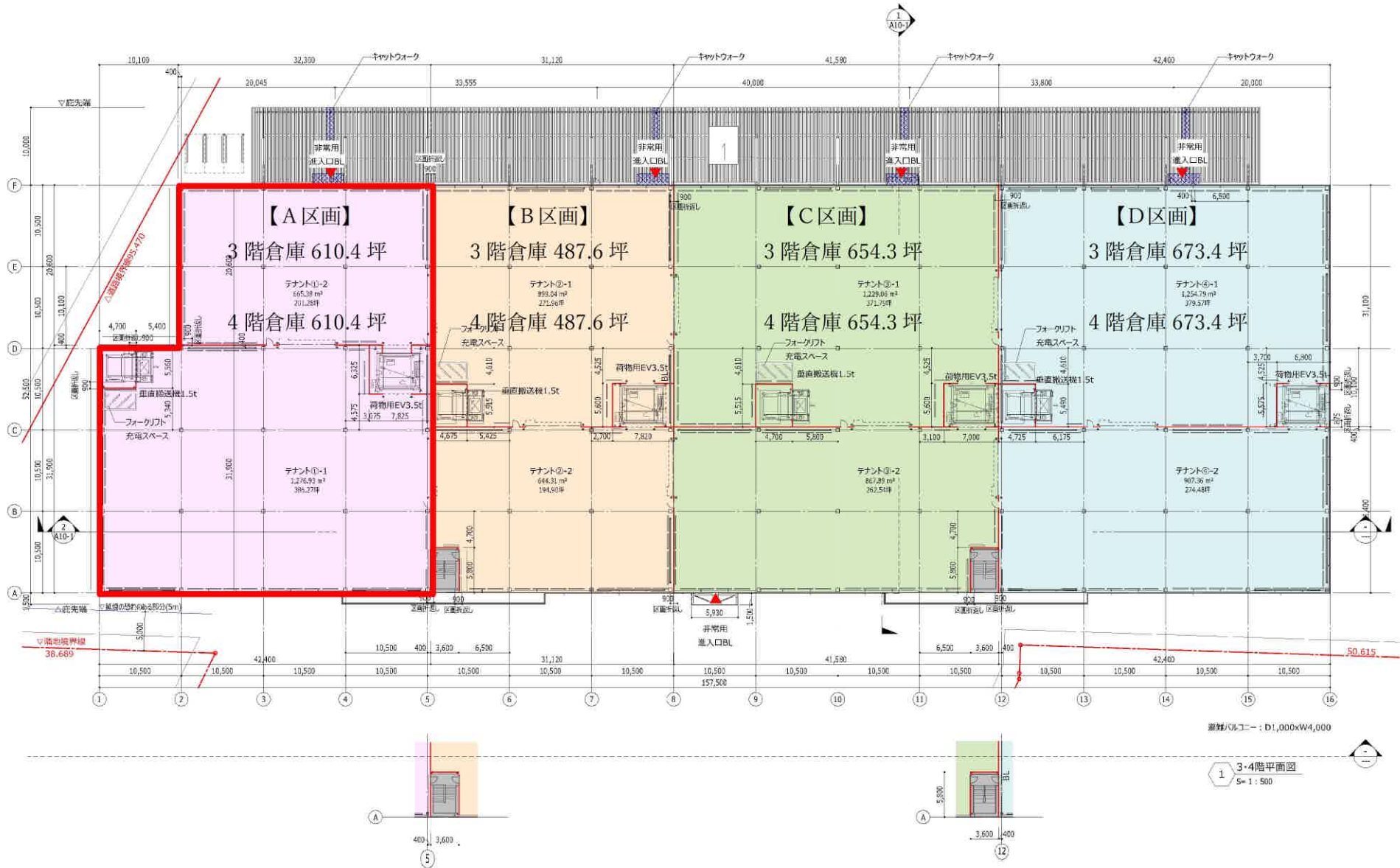
天井高：5.5m以上(有効)
床荷重：1階 2t/㎡、3,4階 1.5t/㎡
床形式：1階 高床式（1m）
柱スパン：10.5m×10.5m（柱芯）
設備：荷物用EV 1台/垂直搬送機 1台

賃貸条件

月額賃料：7,609,800円（税込）
共益費：賃料に含む
敷金：賃料の6か月分
手数料：賃料の1か月分+税
保険：別途借主加入
契約年数：5～10年以上（相談）
フリーレント：相談



3階、4階平面図



案内図



案内図

